



PRÉFECTURE DU FINISTÈRE

**Commission Consultative Départementale d'Incendie et de Secours du Finistère
(C.C.D.S.A)**

**Service Départemental d'Incendie et de Secours du Finistère
Groupement Prévention - Évaluation des Risques**

Service ERP Quimper-Chateaulin

58, avenue de Keradennec

29337 Quimper

Tél : 02 98 10 31 82 ou 81

Télécopie : 02 98 10 31 95

Service ERP Brest-Morlaix

27, avenue Foch

29200 Brest

Tél : 02 98 34 55 29 ou 56 43

Télécopie : 02 98 34 55 79

Mél. : grpt.prevention-evaluationdesrisques@sdis29.fr

Dossier suivi par l'Adjudant-chef André LUNVEN

**Procès-verbal de visite Périodique
ERP de 4^{ème} catégorie**

Avis de la commission de sécurité de l'arrondissement de Brest

Le groupe de visite de la commission de sécurité de l'arrondissement de Brest a visité l'établissement
le 24 juin 2021

Dénomination	Hôpital Le Jeune Centre de soins et d'alcoologie de l'Estran-bâtiment 4	
Adresse	54 rue Saint Mathieu - Rue Lescao - 29 290 Saint-Renan Adresse administrative : 17 rue de Brest - 29 290 Saint-Renan	
Adresse électronique	accueil@ch-saint-renan.fr	
Activité	Établissement de soins	
N° de dossier Prévention	20673.C	
Classement	Type : U	Catégorie : 4 ^e

Téléphone	02.98.32.33.33
Propriétaire	Établissement public
Chef d'établissement	Mme Florence Favrel-Feuillade Directrice dans le cadre d'une direction unique
Directrice déléguée	Mme Bégoc
Responsable sécurité	M. Eveillard services.techniques@ch-saint-renan.fr

En application des articles R 123.49 du Code de la Construction et de l'Habitation et 42 du décret du 8 mars 1995 modifié relatif à la C.C.D.S.A, le maire doit notifier le résultat de sa visite et sa décision à l'exploitant soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception.

A Textes réglementaires applicables

- Code de l'Urbanisme
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité (C.C.D.S.A)
- Arrêté n°2019101-0001 du 11 avril 2019 du Préfet du Finistère relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité
- Articles GN (dispositions applicables à tous les établissements recevant du public - Livre I du règlement de sécurité)
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public
- Arrêté Préfectoral n° 29-2021-01-12-006 du 12 janvier 2021 portant approbation du Règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie
- Arrêté du 10 décembre 2004 (applicable à compter du 22 avril 2005) modifié relatif aux établissements de type U

B Historique - Dérogations

Date	Événement	Observation
1983	Le bâtiment « Cure alcoolique » est humanisé dans l'ancien hôpital	
25/07/1994	PV de visite périodique	Avis favorable
05/07/1995	PV d'étude de mise en sécurité du bâtiment « médecine psychiatrique »	Avis favorable
17/11/1997	PV de visite périodique	Avis favorable
28/04/1998	PV de visite réception	Avis favorable
02/09/2003	PV de visite réception	Avis favorable
19/10/2006	PV de visite réception	Avis favorable
25/10/2007	PV d'étude au PC n° 29 260 07 10 118 relatif à l'aménagement des combles de l'établissement en créant 3 bureaux, un espace ouvert et un local technique. L'escalier Nord est prolongé jusqu'au niveau concerné par les travaux.	Avis favorable
30/10/2008	Courrier sollicitant l'avis de la sous commission départementale sur la possibilité d'aménager une salle au dernier niveau du bâtiment	Avis favorable
13/10/2009	PV de visite de réception des travaux de restructuration du bâtiment L'ESTRAN	
06/11/2012	PV de visite périodique	Avis favorable
22/05/2014	PV d'étude à l'AT n°0292601400004 relatif à l'implantation d'un escalier de 1UP	Avis favorable
24/11/2015	PV de visite périodique et de réception lié à l'AT n°0292601400004	Avis défavorable
09/05/2017	Procès verbal d'étude en révision d'avis concernant un ERP de 4 ^{ème} catégorie	Avis favorable

22/11/2018	PV de visite périodique et de réception (transformation de locaux vestiaires hommes et local informatique).	Avis favorable
06/09/2021	PV de visite périodique	

Date	Historique des demandes et dérogations	Observation
02/09/2003	Il est admis l'absence d'un dispositif de commande manuelle (boîtier brise glace) sur les portes verrouillées asservies au SSI compte tenu de la spécificité de l'établissement.	Avis favorable.
25/10/2007	La voie échelle : cette voie ne répond pas exactement à l'article CO2 du règlement de sécurité. La voie échelle telle qu'elle est présente permet d'atteindre tous les locaux des différents niveaux.	Avis favorable
25/10/2007	L'article U7 exige un accès supplémentaire sur une autre façade. L'établissement ne répond pas à cet article. L'établissement est existant. Seul des bureaux sont aménagés au 4 ^e niveau à plus de 8 mètres. L'hébergement est installé dans un autre bâtiment.	Avis favorable
25/10/2007	L'escalier en cloisonné débouche dans un local. Ce local donne directement sur l'extérieur. Ce niveau n'est pas concerné par les travaux.	Avis favorable

C Description sommaire

Défense extérieure contre l'incendie (DECI)

PI/BI/REI	Numéro	Débit/Volume (m ³ /h, m ³)	Distance (m)	Conformité
	58	118m ³ /h	50m	

Descriptif

L'établissement est destiné à la médecine et aux cures de personnes atteintes d'alcoolisme. Il s'étend sur 4 niveaux.

Sous-sol :

- Bâtiment C (commun) :
 - Cuisine office inférieur à 20KW,
 - Réserve,
 - Local poubelle,
 - Local technique,
 - Restaurant,
 - Chaufferie avec accès sur l'extérieur,
 - Vestiaire,
 - Dépôt,
 - Sanitaire,
 - Vidoir,
 - Ascenseur.

- Bâtiment B (hébergement femmes 6) :
 - Une salle de réunions,
 - Une sous station,
 - Un TGBT,
 - Un vide sanitaire.

Rez-de-chaussée :

- Bâtiment C :
 - Salle TV,
 - Cafétéria,
 - Salle d'attente,
 - Médecin,
 - Ascenseur,
 - Toiletttes.
- Bâtiment D (partie centrale) :
 - Un hall,
 - Local infirmières,
 - Local de soins,
 - Une buanderie en sous/sol,
 - Un local technique production eau chaude sanitaire.
- Bâtiment B (hébergement femmes) :
 - 6 chambres (6 lits),
 - Local linge sale,
 - Local linge propre.
- Bâtiment A (hébergement hommes) :
 - 6 chambres,
 - Local linge sale,
 - Local linge propre,
 - 1 local bains,
 - 2 locaux douche.

1^{er} étage :

- Bâtiment C :
 - Salle de réunions,
 - Bibliothèque,
 - Dépôt,
 - Salle de sport,
 - Bureau psychologue,
 - Bureau médecin,
 - Ascenseur.
- Bâtiment A (hébergement hommes) :
 - 2 rangements,
 - 4 chambres.

2^e étage :

- 2 bureaux,
- 1 salle de relaxation,
- Un local technique de ventilation,
- Machinerie ascenseur.

La description ci-dessous est basée sur les éléments contenus dans le dossier	
Desserte	3 façades accessibles
Isolement Tiers	Isolée des tiers par la distance
Structures	Maçonnerie de pierres. PBDN sup à 8m SF $\frac{1}{2}$ - plancher CF 1/2h Les poteaux bois et poutres bois au RDC de l'aile Sud Ouest ont été protégés pour obtenir une stabilité au feu 1/2h
Charpente / couverture	Charpente : bois / Couverture : ardoises
Façades	Maçonnerie
Distribution intérieure	Cloisonnement traditionnel Conception des zones U 10 Recoupement des circulations.
Locaux à risques particuliers Importants Moyens	<ul style="list-style-type: none"> Important : chaufferie extérieure Moyens : Sous sol : l'office n'en fait pas partie inf à 20 KW poubelles, réserves, local technique, dépôt. RDC : salle de soins, locaux linge propre et linge sale, archives Étages : locaux de stockage
Dégagements	Portes des IS déverrouillées dès détection.
Désenfumage circulations	Mécanique
Désenfumage escaliers	Naturelle par exutoire et ouvrant commandé par dispositif pneumatique. Les escaliers sont encloisonnés.
Chauffage	Circulation d'eau chaude depuis la chaufferie (2 chaudières) Alimenté en fuel.
Ventilation / climatisation	VMC simple flux Des cartouches CF ont été placées dans le conduit collectif vertical au niveau de chaque plancher dans le bâtiment C Dans les deux autres bâtiments A et B, il est prévu la mise en place de cartouche PF 2h sur chaque bouche Les clapets CF sont asservis à la DAI (2 CCF dans le local ventilation au R+2)
Électricité	TGBT
Éclairage de sécurité	Éclairage d'évacuation et d'ambiance. Source de remplacement le groupe électrogène
Groupe électrogène	Groupe électrogène d'une puissance de 633 kVa, commun aux 4 bâtiments - réserve de 8000l de fuel (cuve enterrée). 2 vannes police - une coupure nourrice de 500l ; l'autre coupure réservoir
Ascenseurs - Monte charges	1 ascenseur. Cage d'ascenseur en cloisonnée. Non stop ascenseur dans la zone sinistrée mis en œuvre.
Zone de cuisson	Non - Puissance inférieure à 20 kW.
Moyens extinction internes	Extincteurs
Service de sécurité	1 infirmier en permanence PTI.
Détection incendie	Généralisée : chambres, circulations, locaux à risques particuliers et les combles
S.S.I	SSI de catégorie A - implantation au niveau de l'accueil
Alarme	Type 1 - AGS
Alerte	Téléphone urbain
Plans	Plan d'intervention et plan d'évacuation.

D Calcul des effectifs - Classement - Dégagements

Effectifs

L'effectif du public a été calculé en prenant en application les articles- GN 1 - GN 2 du règlement de sécurité et des dispositions particulières.

Niveau	Désignation du local	Surface	Article	Mode de calcul	Effectif public	Effectif personnel	Effectif visiteurs	Effectif total
1-2	Malades		U2	1 personne par lit 1 visiteur par lit 1 personnel pour 3 lits	23	23	10	56

L'effectif total du public accueilli est de 33 personnes.

L'effectif du personnel est de 23 personnes.

Le bâtiment peut accueillir 56 personnes.

Classement

Type : U	Catégorie : 4 ^{ème}
----------	------------------------------

Dégagements

Les dégagements sont excédentaires et conformes.

E Vérifications techniques

Les renseignements ci-dessous proviennent de documents présentés par le chef d'établissement (registre de sécurité, rapport de vérifications...).

Désenfumage	Date	Contrôleur	Observation
Naturel DF 10 (annuelle par un TC)	20/06/2019 01/09/2020	Essemes	RAS
Mécanique DF 10 (annuelle par un TC)	30/10/2019 21/04/2021	SEI SPIE	3/8 observations levées dont installation obsolète
Mécanique DF 10 (triennale par un OA si SSI A ou B)	27/02/2020	Socotec	Rapport 92310/20/2127 4 observations

Installations thermiques	Date	Contrôleur	Observation
Chaudières fuel CH 58 (annuelle par un TC)	28/07/2019 10/06/2020	IDEX	RAS

Installations thermiques	Date	Contrôleur	Observation
Évacuation des produits de combustion (ramonage) CH 57 (annuelle par un TC)	28/07/2019 10/06/2020	IDEX	RAS
Clapets d'isolement (conduits aérauliques) CH 58 (annuelle par un TC)	21/04/2021	SPIE	RAS
Installations climatiques CH 58 (annuelle par un TC)	13/02/2020	Engie axima	RAS
Ventilation mécanique contrôlée CH 58 (annuelle par un TC)	19/03/2021	ACO	RAS

Installations électriques	Date	Contrôleur	Observation
Sécurité du public EL 19 (annuelle par un TC)	18/03/2019 30/07/2020	Socotec	Rapport n°92310/20/6128 RAS
Sécurité des travailleurs EL 4 (annuelle par un TC)	18/03/2019 30/07/2020	Socotec	Rapport n°92310/20/6128 13/13 observations levées
Éclairage (normal, sécurité, remplacement) EC 15 (annuelle par un TC)	18/03/2019 30/07/2020	Socotec	Rapport n°92310/20/6128 13/13 observations levées
Groupe électrogène EL 19 (annuelle par un TC)	04/05/2021	BES	RAS (mécanique) RAS (électrique)

Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	Date	Contrôleur	Observation
Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants AS 8 (contrat par un TC)	30/11/2020	Socotec	Rapport n°92310/20/9816 3/3 observations levées
Ascenseurs AS 9 (quinquennale par un OA)	05/07/2016 2021	Socotec	Rapport n°92310/16/1600 2/2 observations levées Rapport n°92310/21/

Appareils de cuisson destinés à la restauration	Date	Contrôleur	Observation
Ramonage des conduits d'évacuation et nettoyage des ventilateurs d'extraction GC 21 (annuelle par un TC)	14/10/2020 19/03/2021	Techno clean ACO	RAS

Moyens de secours contre l'incendie	Date	Contrôleur	Observation
Extincteurs MS 73 (annuelle par un TC)	07/10/2019 14/09/2020	Sicli	RAS
Alarme MS 73 (annuelle par un TC)	14/12/2020 21/04/2021	A2SI SPIE	Installation obsolète Nombreuses observations DF non conforme

Moyens de secours contre l'incendie	Date	Contrôleur	Observation
SSI catégorie A ou B MS 68 (annuelle - contrat par un TC)	14/12/2020 21/04/2021	A2SI SPIE	Installation obsolète Nombreuses observations DF non conforme
SSI catégorie A ou B MS 73 (triennale par un OA)	27/02/2020	Socotec	Rapport n°92310/20/2127 4 observations
Systèmes de détection incendie dont SDAD MS 58 (annuelle - contrat par un TC)	21/04/2021	SPIE	RAS

F Exploitation

Affichage des plans des locaux

Affichés

Affichage et formalisation dans le registre de sécurité des consignes générales ou particulières

Oui

La commission de sécurité conseille de maintenir en position fermée les portes des locaux ou circulations en période nocturne. Cette disposition simple permet de limiter la propagation des fumées et des gaz de combustion. En fonction des impératifs liés à l'exploitation, cette recommandation vaut aussi pour les locaux d'hébergement.

Formation du personnel et du service de sécurité incendie (connaissance et mise en œuvre des organes de secours : alarme incendie, désenfumage, moyen d'extinction, coupure des fluides...)

Actions de formation : 22/04/2021

4 personnels formés par M. Eveillard- SSIAP 2

Organisation de la sécurité incendie (gestion de l'alarme, de l'alerte des secours, évacuation du public et personnel)

Procédure mise en place et visite organe coupure fluide par SSIAP 2.

Date du dernier exercice d'évacuation

/

Registre de sécurité (R 123-51) sur lequel sont reportés les renseignements indispensables à la bonne marche du service de sécurité, et en particulier :

- l'état du personnel chargé du service d'incendie ;
- les diverses consignes générales et particulières établies en cas d'incendie y compris les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap ;
- les dates des divers contrôles et vérifications techniques ainsi que les observations auxquelles ceux-ci ont donné lieu ;
- les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs et, s'il y a lieu, de l'architecte ou du technicien chargé de surveiller les travaux.

Visé et signé

En application de l'article GN13, l'exploitant ne peut effectuer ou faire effectuer, en présence du public, des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui apporteraient une gêne à son évacuation.

Périodicité des essais de ligne directe ou ligne téléphonique

/

Mesures mises en œuvre pour répondre aux dispositions permettant l'évacuation des personnes en situation de handicap

En application de l'article R123-48 du CCH, le groupe de visite a évoqué avec l'exploitant les mesures mises en œuvre pour répondre aux dispositions permettant l'évacuation des personnes en situation de handicap.

Établissement concerné par les mesures de mise en sécurité des personnes en situation de handicap : les principes fondamentaux d'évacuation définis par l'article GN8 sont pris en considération et réalisés dans l'établissement. En cas d'incendie, les mesures prévues sont les suivantes :

- Aide humaine disponible en permanence pour participer à l'évacuation ;
- Création à chaque niveau d'espaces d'attente sécurisés ;
- Création de cheminements praticables, menant aux sorties ou aux espaces d'attente sécurisés ;
- Installation d'un équipement d'alarme perceptible tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolément ;
- Élaboration de procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap.

Rappel des opérations à réaliser en cours d'exploitation

Une fiche rappelant les opérations à effectuer en cours d'exploitation ainsi que des modèles d'attestation de vérification des installations techniques sont accessibles en téléchargement sur le site internet du SDIS du Finistère (<http://www.sdis29.fr>) dans l'espace prévention.

G Résultats d'essais ponctuels réalisés lors de la visite

Arrêt d'urgence électrique	Non réalisé
Éclairage de sécurité	Bon fonctionnement
Issues de secours	Bon fonctionnement
Détection incendie <ul style="list-style-type: none">• déclenchement des portes de recoupement• déclenchement des clapets• déclenchement de l'alarme• déclenchement du désenfumage• fonctionnement du non-stop ascenseur	Sollicitation DI chambre 405 concluant Levée de doute par personnel concluant Sollicitation DI circulation face chambre 405 concluant Compartimentage concluant Désenfumage concluant Déverrouillage issues de secours concluant
Alarme incendie	Bon fonctionnement
Désenfumage	Bon fonctionnement
Alerte par ligne téléphonique	Sur batterie

H Modifications réalisées

Le chef d'établissement ou son représentant précise à la commission de sécurité que l'établissement n'a subi aucune modification depuis la dernière visite de sécurité.

En application des articles législatifs et réglementaires du Code de la Construction et de l'Habitation, les travaux qui ne sont pas soumis au permis de construire ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donnée après avis de la commission de sécurité compétente. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification des établissements.

I Prescriptions

Au terme de la visite, le groupe de visite a proposé un avis favorable à la poursuite d'activité et a demandé les pièces écrites suivantes :

- Rapport de vérification Quinquennale ascenseur.

Les documents suivants ont été présentés :

-

Prescriptions exécutées

Le représentant du chef d'établissement a confirmé aux membres du groupe de visite, lors de cette visite de sécurité, la réalisation des prescriptions suivantes :

- Procès-verbal de visite du 13/10/2009 : N°1, 2, 3/3
- Procès-verbal de visite du 06/11/2012 : N°1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/14
- Procès-verbal de visite du 24/11/2015 : N°1/1
- Procès-verbal de visite du 22/11/2018 : Absence d'observation

Prescriptions à exécuter

- Procès-verbal de visite du 06/11/2012 :
N°5 Munir les escaliers de deux unités de passage d'une main courante de chaque côté.
Article CO 51
- Procès-verbal de visite du 24/06/2021 :
N°1 Transmettre les rapports de vérification et d'entretien des installations techniques suivantes :
 - Rapport Quinquennale ascenseur 2021
Article R123-44 du CCH
N°2 Remplacer le système de sécurité incendie devenu obsolète. Article R123-43 du CCH

Remarque

Les essais réalisés par le groupe de visite sont concluants (l'alarme, le désenfumage, la libération des issues de secours et la levée de doute par le personnel) néanmoins compte tenu de l'obsolescence du matériel demande de changer le SSI dans son intégralité.

J Avis

Dénomination	Hôpital Le Jeune Centre de soins et d'alcoologie de l'Estran-bâtiment 4	
Adresse	54 rue Saint Mathieu - Rue Lescao - 29 290 Saint-Renan Adresse administrative : 17 rue de Brest - 29 290 Saint-Renan	
Adresse électronique	accueil@ch-saint-renan.fr	
Activité	Établissement de soins	
N° de dossier Prévention	20673.C	
Classement	Type : U	Catégorie : 4 ^e

Après avoir pris connaissance des éléments suivants :

- les textes réglementaires applicables,
- les documents présentés lors de la visite,
- les vérifications techniques réglementaires réalisées ou non,
- les conditions d'exploitation,
- l'analyse des prescriptions,
- les modifications réalisées,

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Brest émet,
en date du **mardi 7 septembre 2021** après délibération, dans le domaine de la sécurité incendie,
un avis

Favorable - Défavorable (1)
à la poursuite de l'activité de l'établissement

(1) rayer la mention inutile

Le Président de la Commission,



Carine LE GALL

Dans le cadre d'un établissement dépendant de personnes de droit public, une copie doit être adressée à l'administration concernée - article R 123-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Les destinataires du présent procès verbal sont avisés que les données figurant sur ce document sont prévues à l'article 2 de l'arrêté du 22 janvier 1998, relatif à la création dans les préfectures d'un traitement automatisé de gestion de la liste départementale des Établissements Recevant du Public.